Зарегистрировано "22" ноября 2011г.
Государственный регистрационный номер

1-01-32454-F-001D

РО ФСФР России в ДФО

_____
(указывается наименование регистрирующего органа)

_____
(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Открытое акционерное общество "Сахалинская Коммунальная Компания"

акции обыкновенные именные бездокументарные в количестве 309 742 000 (триста девять миллионов семьсот сорок две тысячи) штук номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая, способ размещения - закрытая подписка

Утверждено решением Совета директоров ОАО "СКК", принятым 23 сентября 2011 года, протокол от 23 сентября 2011 года № 3

на основании решения об увеличении уставного капитала ОАО "СКК" путем размещения дополнительных акций, принятого внеочередным общим собранием акционеров 19 сентября 2011 года, протокол от 19 сентября 2011 года № 1

Место нахождения эмитента: 693000, Российская Федерация, г.Южно-Сахалинск, улица Бумажная, 26
Контактные телефоны с указанием междугороднего кода: (4242) 45-43-53

Генеральный директор _____ С.П. Воробьев

Дата 18.11.2011 М.П.

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:

акции именные

Категория акций: ***обыкновенные***
Ценные бумаги не являются конвертируемыми

2. Форма ценных бумаг:***бездокументарные***

3. Указание на обязательное централизованное хранение
Обязательное централизованное хранение не предусмотрено.

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) (руб.)

1

5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) (штук):

309742000

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук):

1000000

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска):

7.1. Для обыкновенных акций указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями: о праве на получение объявленных дивидендов, о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации. ***В соответствии с п. 5.1. Устава: Каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.***
Акционеры-владельцы обыкновенных именных акций Общества имеют право:
1) участвовать лично или через представителей в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
2) вносить предложения в повестку дня общего собрания в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
3) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами Общества в соответствии со ст.91 Федерального закона "Об акционерных обществах", иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом;
4) преимущественного приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа);
5) получать дивиденды, объявленные Обществом;
6) в случае ликвидации Общества получать часть его имущества;
7) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

Уставом не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.

7.2. ***Не указывается для данного вида ценных бумаг.***

7.3. ***Не указывается для данного вида ценных бумаг.***

7.4. ***Не указывается для данного вида ценных бумаг.***

7.5. ***Не указывается для данного вида ценных бумаг.***

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

8.1 Способ размещения ценных бумаг ***Закрытая подписка***

Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг (также может указываться количество ценных бумаг, размещаемых каждому из указанных лиц): ***- Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Сахалинэнерго" (ОГРН: 1026500522685) приобретает 149 000 000 акций;***
- Муниципальное образование городской округ "Город Южно-Сахалинск" в лице Департамента архитектуры градостроительства и управления недвижимостью города Южно-Сахалинска (ОГРН: 1026500544510) приобретает 160 742 000 акций;

8.2 Срок размещения ценных бумаг:

Порядок определения даты начала размещения: ***первый рабочий день после государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг***

Порядок определения даты окончания размещения: ***день размещения последней акции выпуска, но не позднее одного года со дня государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг***

Срок размещения ценных бумаг указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг не определяется.

8.3 Порядок размещения ценных бумаг

Порядок и условия заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок) в ходе размещения ценных бумаг: ***Акции настоящего выпуска размещаются путем заключения договоров купли-продажи ценных бумаг между ОАО "СКК" и приобретателем акций (далее - Договор) в количестве 2 (двух) экземпляров по 1 (одному) для каждой из сторон. Договор заключается в простой письменной форме путем составления единого документа и подписания его сторонами. Заключение Договора осуществляется путем обмена документами посредством почтовой связи либо нарочным, при этом эмитент направляет приобретателю акций по закрытой подписке подписанный со своей стороны Договор по адресу приобретателя.***
После получения Договора, в случае своего согласия с условиями Договора, приобретатель должен подписать направленный ему Договор и направить подписанный им Договор посредством почтовой связи либо нарочным по адресу эмитента. Датой заключения договора является дата подписания договора приобретателем ценных бумаг.
После подписания Договора приобретатель оплачивает приобретаемые акции.

После полной оплаты приобретаемых акций и в течение срока их размещения в реестр акционеров - владельцев именных ценных бумаг ОАО "СКК" вносится соответствующая запись.
Акции выпуска считаются размещенными с даты внесения соответствующей записи по лицевому счету приобретателя ценных бумаг.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.

Размещение ценных бумаг эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих эмитенту услуги по размещению ценных бумаг не осуществляется.

Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) не планируется. Акции, ценные бумаги, конвертируемые в акции, и опционы эмитента акционерным обществом путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа) не размещаются.

Ценные бумаги посредством закрытой подписки только среди акционеров акционерного общества - эмитента с предоставлением им возможности приобретения определенного (ограниченного) количества размещаемых ценных бумаг не размещаются.

Эмитент в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства" не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства

Заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения, не требует предварительного согласования указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг:

Цена размещения	***Единица измерения***
1	***рубль***

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

Предусмотрена оплата денежными средствами.

Условия и порядок оплаты ценных бумаг: ***акции оплачиваются при их размещении в полном объеме, допускается зачет денежных требований не позднее 3 (трех) дней до даты окончания срока размещения дополнительных акций.***
Приобретатель может использовать зачет своих денежных требований к Эмитенту в качестве формы оплаты размещаемых акций путем подписания соответствующего заявления (соглашения) о зачете своих денежных требований к Эмитенту.
Обязательства Приобретателя по оплате размещаемых акций и встречное денежное обязательство Эмитента по отношению к Приобретателю закрытой подписки могут быть прекращены зачетом денежных требований только после наступления срока исполнения указанных обязательств.
В случае оплаты акций путем зачета денежных требований к Эмитенту, обязательства по оплате акций считается исполненным с момента получения Эмитентом заявление Приобретателя о зачете денежных требований к Эмитенту или с момента заключения между Эмитентом и Приобретателем соответствующего соглашения о зачете (в зависимости от того в какой форме (заявление одной из сторон или двухстороннее соглашение) оформляется такой зачет встречных однородных требований Приобретателя и Эмитента друг к другу).
Завление приобретателя о зачете денежных требований к Эмитенту представляется Эмитенту по указанному ниже адресу уполномоченным представителем лица, имеющего право произвести зачет денежных требований, или доставляется курьером, либо направляется Эмитенту по почте.
Российская Федерация, Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск, ул.Бумажная 26, индекс: 693000.
При этом заявление Приобретателя о зачете денежных требований к Эмитенту не может быть представлено Эмитенту ранее даты заключения между таким Приобретателем и Эмитентом договора купли-продажи ценных бумаг.
В случае оплаты акций путем зачета денежных требований в форме соглашения о зачете, заключаемого между Эмитентом и Приобретателем, такое соглашение о зачете заключается в простой письменной форме путем составления единого документа, подписанного сторонами в количестве 2(двух) экземпляров, при условии достижения ими соглашения по всем существенным условиям такого соглашения. Соглашение о зачете подлежит заключению в течение срока размещения акций, но не ранее заключения договора купли-продажи ценных бумаг между Эмитентом и Приобретателем.

Срок оплаты: ***не позднее одного года со дня государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг***

Наличная форма расчетов не предусмотрена.

Предусмотрена безналичная форма расчетов.

Форма безналичных расчетов: ***расчеты платежными поручениями***

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: ***Филиал открытого акционерного общества "ТрансКредитБанк" в г.Южно-Сахалинске***

Сокращенное фирменное наименование: ***Филиал "ТрансКредитБанка" в г.Южно-Сахалинске***
Место нахождения: ***693000, Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20***
Банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг: ***номер расчетного счета: 40702810711000000492***
номер корреспондентского счета: 30101810300000000743 в ГРКЦ ГУ Банка России по Сахалинской области
БИК: 046401743
ИНН: 7722080343

Предусмотрена неденежная форма оплаты.

Перечень имущества: ***магистральная тепловая сеть, 3 очередь, протяжоность 1200м, инв.№ 64:401:001:000120860, Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск (свидетельство о государственной регистрации права 65 АВ № 074008 от 11 марта 2010 г).***

Условия оплаты и документы, оформляемые при такой оплате: ***оплата ценных бумаг настоящего выпуска будет производится на основании актов приема-передачи имущества. Акты приема-передачи имущества, передаваемого в оплату размещаемых акций, подписываются приобретателем и эмитентом одновременно с подписанием договора купли-продажи, составленных в соответствии с требованиями законодательства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество. Акции выпуска считаются полностью оплаченными с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Эмитенту.***
Сведения об оценщике (оценщиках), привлекаемом (привлеченном) для определения рыночной стоимости имущества, вносимого в оплату размещаемых ценных бумаг:
Индивидуальный предприниматель Кожухов Антон Анатольевич (ИНН: 650500588149), член некоммерческого партнерства "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ" (местонахождения 115184, г.Москва, Климентовский переулок, д. 1, офис. 305), регистрационный номер оценщика в реестре - 604, дата регистрации 22.11.2007г.

8.7. Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, а также порядок возврата средств, переданных в оплату ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), в случае признания его несостоявшимся.

Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся не установлена.

9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям:

Данный пункт применяется только для облигаций

10. Сведения о приобретении облигаций

Данный пункт применяется только для облигаций

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг:

Раскрытие информации о настоящем дополнительном выпуске ценных бумаг не предусмотрено действующим законодательством РФ, Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг и иными нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг регистрацией проспекта ценных бумаг не сопровождается.

Информация путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях) не раскрывается.

Информация путем опубликования на странице в сети Интернет не раскрывается.

Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска):

Данный пункт применяется только для облигаций

13. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав:

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

14. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

Данный пункт применяется только для облигаций

15. Иные сведения, предусмотренные Стандартами:
Данные отсутствуют
Образец сертификата:
Данные отсутствуют